

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 034 47 286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B, 20059

kteřou zastupuje: Mgr. Jozef Sinčák, MBA, předseda představenstva  
prof. Ing. Karel Pospíšil, Ph. D., místopředseda představenstva  
PhDr. Filip Hájek, člen představenstva  
Ing. Martin Pípa, člen představenstva

(„Objednatel“)

a

[doplň zhotovitel]

se sídlem

[doplň zhotovitel]

IČO:

[doplň zhotovitel]

DIČ:

[doplň zhotovitel]

zápis v obchodním rejstříku:

[doplň zhotovitel]

bankovní spojení:

[doplň zhotovitel]

zastoupena:

[doplň zhotovitel]

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel také společně „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

**Smlouva o dílo**

(„Smlouva“)

Číslo smlouvy Objednatele: [bude doplněno]  
Číslo smlouvy Zhotovitele: [doplň Zhotovitel]

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že

- (A) Objednatel jako zadavatel zahájil v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), zadávací řízení na plnění veřejné zakázky s názvem „Rámcová dohoda na běžnou a souvislou údržbu pozemních komunikací na území hl. m. Prahy“ („Veřejná zakázka“ a „Zadávací řízení“);
- (B) na základě výsledků Zadávacího řízení uzavřel Objednatel s vybranými dodavateli rámcovou dohodou na provádění běžné a souvislé údržby na pozemních komunikacích hl. m. Prahy, která nabyla účinnosti dne [●] („Rámcová dohoda“);
- (C) Zhotovitel je jedním z vybraných dodavatelů, se kterým byla uzavřena Rámcová dohoda;
- (D) Objednatel postupem podle § 135 ZZVZ a podle Rámcové dohody vyhlásil soutěž („Minitendr“) na plnění dílčí veřejné zakázky s názvem [●] („Dílčí zakázka“);
- (E) na základě výsledků Minitendru Objednatel rozhodl o přidělení Dílčí zakázky Zhotoviteli,

uzavírají Smluvní strany podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“), a podle čl. 3 Rámcové dohody tuto Smlouvu:

**1. VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ**

- 1.1** Veškeré pojmy v této Smlouvě, které začínají velkým písmenem, mají význam, jaký jim přisuzuje Rámcová dohoda, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

- 1.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností, není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele Rámcovou dohodou, přičemž pro účely tohoto ustanovení se Objednatelem dle terminologie Rámcové dohody rozumí Zadavatel a Zhotovitelem pak příslušný Dodavatel.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na vlastní náklady a na své nebezpečí provést pro Objednatele stavební práce a související dodávky a služby, jejichž detailní specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy („**Dílo**“), a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je tento pojem definován níže), a to vše podle podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.
- 2.2 Nedílnou součástí specifikace Díla uvedené v **Příloze č. 1** je Dílčí ceník.
- 2.3 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou Díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

## 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění Díla je [●] („**Místo plnění**“). Místo plnění Díla je detailně specifikováno v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo ve lhůtě [●] kalendářních dnů ode dne zahájení provádění stavebních prací („**Doba realizace**“), přičemž Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění Díla (tj. zejména administrativních úkonů, které jsou součástí Díla) nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště ze strany Objednatele a zahájit provádění stavebních prací nejpozději ke dni uvedenému v DIR (jak je tento pojem definován níže a „**Den zahájení**“).

## 4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel je při provádění Díla povinen
- (a) provádět Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí a za využití všech svých odborných znalostí, zkušeností a dovedností tak, aby Dílo provedl v nejlepší možné kvalitě za sjednanou Cenu (jak je tento pojem definován níže) úplně a bez vad;
  - (b) provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, Rámcovou dohodou, Zadávací dokumentací, dopravně inženýrským rozhodnutím vydaným podle Zákona o pozemních komunikacích, které nabylo právní moci („**DIR**“), právními předpisy platnými a účinnými ke dni provedení Díla, příslušnými technickými normami (ČSN) (závaznými i doporučenými), normami, stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy;
  - (c) prokazatelně seznámit příslušný odbor dopravy dotčené městské části hl. m. Prahy podle Místa plnění s rozsahem stavebních prací a dopravním omezením;
  - (d) jednat vždy v souladu s pokyny Objednatele; Zhotovitel nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat. Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu;

- (e) informovat bezodkladně Objednatele o tom, že se při provádění Díla dostal nebo by se mohl dostat do jakéhokoli střetu zájmů ve vztahu k Objednateli, ať už z jakéhokoli důvodu, zejména z důvodu jakékoli spolupráce s konkurenty;
- (f) zdržet se porušení jakýchkoli práv třetích osob a zajistit, že jím prováděné Dílo neporuší práva třetích osob, zejména jejich osobnostní práva a práva duševního vlastnictví, přičemž uvedené se uplatní zejména ve vztahu k takovým částem Díla, která jsou předmětem práv duševního vlastnictví;
- (g) informovat Objednatele bezprostředně o veškerých záležitostech a okolnostech, které Zhotovitel zjistil, nebo o kterých se dozvěděl během provádění Díla a které by mohly prakticky vést ke změně pokynů ze strany Objednatele. Pokud však Objednatel nezmění své pokyny, je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s původními pokyny Objednatele;
- (h) předávat technickému dozoru Objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v Dílčím ceníku;
- (i) vyzvat písemně Objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka jednotlivých podkladních vrstev konstrukce komunikace, rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se Objednatel nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na Díle a případné odkrytí provede na náklady Objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí Zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu Objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a všech zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem poddodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- (j) zlikvidovat veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude Zhotovitel muset odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede Zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v Dílčím ceníku.

**4.2** Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny kontrolovat výkon činností Zhotovitele dle této Smlouvy.

**4.3** Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění Díla udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti pro případ způsobení škody třetím osobám nebo Objednateli při výkonu činností při provádění Díla v rozsahu dle čl. 9 Rámcové dohody.

## **5. STAVENIŠTĚ**

**5.1** Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

**5.2** Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí Zhotovitel jako součást Díla.

- 5.3** Zařízení staveniště zabezpečuje a na svůj náklad zajišťuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatele, a to včetně projednání jeho umístění, jeho vytýčení příp. projednání záboru jeho plochy, zákresy stávajících inženýrských sítí a jejich vytýčení a měření vibrací během stavby. Požadavky správců sítě bude Zhotovitel respektovat.
- 5.4** Nejpozději při předání staveniště předá Objednatel Zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci.
- 5.5** Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Po předání staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na staveništi a v jeho okolí Zhotovitel.
- 5.6** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 5.7** Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.8** Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 5.9** Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu používat zařízení Objednatele.
- 5.10** V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec Zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika Objednatele s výsledky šetření.
- 5.11** Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele provést Dílo řádně v souladu se Smlouvou.
- 5.12** Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 5.13** Zhotovitel vyklidí staveniště do pěti (5) dnů po předání a převzetí celého Díla Objednatel, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou Stran, jinak do stavu původního.
- 5.14** Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí Zhotovitel ochranu Díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je Zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.
- 5.15** Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali.

## **6. KONTROLA PRACÍ A VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

- 6.1** Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, resp. osobou zmocněnou. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
- 6.2** Ode dne převzetí staveniště až do odstranění vad uvedených v Předávacím protokolu (jak je tento pojem uveden níže) je Zhotovitel povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s platnými právními předpisy a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy se zohledněním následujících požadavků:

- (a) Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších skutečnostech budou zapisovány denně.
- (b) Stavební deník musí být přístupný na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce Objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- (c) Denní záznamy budou čitelné a Objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
- (d) Denní záznamy musí obsahovat zejména množství, místo a způsob provedení práce a množství zabudovaného materiálu, údaje o počasí, odběr vzorků, provedená měření, atesty a jejich vyhodnocení, odchylky od projektu.
- (e) Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány Objednatelem nebo uvedeno stanovisko Objednatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jejich zápisu.

**6.3** Současně se stavebním deníkem je nezbytné vést stavební deník víceprací a méněprací.

**6.4** V případě, že se tak Objednatel rozhodne, může jej na stavbě zastupovat technický dozor stavebníka.

**6.5** Dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy.

## **7. ZMĚNY DÍLA**

**7.1** Změnou Díla se rozumí jakákoli odchylka od specifikace Díla, zejména, avšak nejen:

- (a) změny v kvalitě nebo jiných vlastnostech Díla nebo jeho části;
- (b) vypuštění některé části Díla;
- (c) doplnění nové části Díla; nebo
- (d) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla;

(„Změna Díla“).

**7.2** Zhotovitel je oprávněn prostřednictvím e-mailu zaslaného kontaktní osobě Objednatele uvedené v Příloze č. 2 bod 1 této Smlouvy navrhnout Objednateli provedení Změny Díla, pokud v průběhu provádění Díla zjistí nutnost nebo vhodnost provedení takové změny. Zhotovitel neprovede Změnu Díla, pokud a dokud Objednatel jeho návrh neschválí.

**7.3** Pokyn k provedení Změny Díla je oprávněn Zhotoviteli jednostranně udělit Objednatel. Pokyn k provedení Změny Díla je Objednatel oprávněn učinit na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou Příloze č. 2 bod 2. Oprávněná osoba k vydání pokynu k provedení Změny Díla za Objednatele je uvedena v Příloze č. 2 bod 1.

**7.4** Zhotovitel je povinen provést Změnu Díla na základě Objednatelem zaslaného pokynu k provedení Změny Díla dle předcházejícího odstavce této Smlouvy, jinak není oprávněn se odchýlit od vymezení Díla v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

**7.5** Pokyny k provedení Změny Díla budou uvedeny ve stavebním deníku a nedílnou součástí [příslušného Soupisu prací (jak je tento pojem vymezen níže) vydaného pro kalendářní měsíc, ve kterém ke Změně Díla došlo, a Předávacího protokolu] / [Předávacího protokolu], jak je tento pojem vymezen níže.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLČÍHO PLNĚNÍ**

- 8.1** Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla a navrhne termín akceptační procedury. Termín akceptační procedury musí být Zhotovitelem navržen nejpozději do posledního dne Doby realizace a minimálně 3 pracovní dny před předpokládaným dnem akceptační procedury. Objednatel je oprávněn navrhnout jiný termín akceptační procedury, přičemž Objednatelem navržený termín může být i po uplynutí posledního dne Doby realizace.
- 8.2** Během akceptační procedury Objednatel provede kontrolu provedení Díla dle podmínek sjednaných v této Smlouvě a Zhotovitel předá Objednateli následující doklady:
- (a) stavební deník
  - (b) výsledky prováděných zkoušek předepsaných v projektové dokumentaci a příslušných ČSN či v technických předpisech objednatel (TP TSK)
  - (c) atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
  - (d) dokumentaci skutečného provedení Díla v počtu třech vyhotovení
  - (e) geometrické plány
  - (f) zaměření stavby jak v písemné podobě, tak v digitální formě na CD (1x pro IPR Praha - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 a 1x pro TSK – odd. inf. rozvoje a GIS)
  - (g) doklad o předání geodetického zaměření na IPR Praha
  - (h) vyjádření správců inženýrských sítí
  - (i) souhlasy vlastníků či správců inženýrských sítí se záhozem
  - (j) vyúčtování likvidace vybouraného materiálu
  - (k) hospodaření s odpady, doklad o likvidaci odpadů
  - (l) další doklady uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy nebo doklady, které bude v souvislosti s povolením užívání Díla (resp. předčasným užíváním) požadovat stavební úřad, Policie ČR, či jiný účastník příslušného správního řízení.
- 8.3** Pokud Objednatel v den akceptační procedury shledá vady na předávaném Díle, které
- (a) nebrání obvyklému používání Díla, sepíší Smluvní strany protokol o předání Díla („**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat soupis vad a nedodělků se lhůtou pro jejich odstranění s tím, že nebude-li tato lhůta dohodnuta, má se za to, že činí sedm (7) pracovních dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu.
  - (b) brání obvyklému používání Díla, zavazuje se Zhotovitel vyceně vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem; nebude-li tato lhůta dohodnuta, má se za to, že činí sedm (7) pracovních dnů ode dne podpisu zápisu o kontrole Díla, aniž by tím byla dotčena Doba realizace. Po odstranění vady se Smluvní strany sejdou na vyzvu Zhotovitele k opětovnému předání Díla. Čl. 8.3 písm. (a) se použije přiměřeně.
- 8.4** V případě předčasného užívání komunikace objednatel dílo nepřevzme, přejímku pouze zahájí a obě strany uzavřou „Dohodu o předčasném užívání stavby“ dle ust. § 123 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- 8.5** V případě, že součástí Díla je vyhotovení dokumentace v podobě [●], je Zhotovitel povinen předat takovou dokumentaci v počtu třech listinných vyhotovení. Dokumentace dle věty předcházející bude zároveň předána Zhotovitelem v digitální formě na nosiči dat ve formátu [\* .DOC nebo \* .DOCX, tabulky ve formátu \* .XLS nebo \* .XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát \* .DWG 2004 a současně kompletní dokumentaci ve formátu \* .PDF].

## 9. POVINNOST K NÁHRADĚ ŠKODY

- 9.1** Zhotovitel je povinen nahradit jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele provést Dílo podle této Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu realizace Díla, a zavazuje se nahradit Objednateli veškerou újmu, která v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy Objednateli vznikne.
- 9.2** Smluvní strany si dále ujednávají, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **10. ZÁRUKA**

- 10.1** Záruční doba díla je dohodnuta na 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím Díla nebo jednotlivé části díla v případě převzetí díla po částech.
- 10.2** Dílo má vady, pokud jeho provedení nebo vlastnosti neodpovídají požadavkům ujednaným v této Smlouvě, zejména ve Specifikaci Díla dle přílohy č. 1 Smlouvy, Rámcové dohodě nebo stanoveným v příslušných normách ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, která se vztahuje k provedení Díla.
- 10.3** Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v Záruční době. Za vady Díla, které se projeví po Záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4** Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny Díla.
- 10.5** Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s Objednatелеm. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6** Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v tomto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **11. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 11.1** Cena Díla je určena na základě Dílčího ceníku, který je nedílnou součástí **Přílohy č. 1** této Smlouvy a činí:

Cena bez DPH:  Kč („Cena“)

DPH 21 %:  Kč

Cena s DPH  Kč

- 11.2** Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání této Smlouvy, s výjimkami upravenými v Rámcové dohodě a této Smlouvě (zejména výhrada měření). Dojde-li v průběhu realizace Díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k Ceně připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

Pozn. Žlutý text se týká průběžné úhrady Ceny Díla na základě dílčích faktur. Zelený text upravuje úhradu Ceny Díla na základě faktury po protokolárním předání Díla. Konkrétní způsob úhrady Ceny Díla bude určen v podmínkách minitendru.

- 11.3 Objednatel se zavazuje [hradit Cenu Zhotoviteli průběžně na základě dílčích Faktur vystavených Zhotovitelem každý měsíc zpětně nejpozději do 7. dne následujícího kalendářního měsíce] / [uhradit Cenu Zhotoviteli na základě konečné Faktury Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu Předávacího protokolu a nejpozději do 10 dnů po podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami].
- 11.4 [Nedílnou součástí každé Faktury je soupis prací Zhotovitele provedených v daném kalendářním měsíci odsouhlasený Objednatelem („**Soupis prací**“). Soupis prací je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli na e-mailovou adresu uvedenou v bodě 3 Přílohy č. 2 této Smlouvy nejpozději do 2. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je oprávněn vznést námitky proti Soupisu prací do 3 pracovních dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Námitky je Objednatel povinen odůvodnit. Zhotovitel je následně povinen upravit Soupis prací podle námitek Objednatele. Každá Faktura musí dále obsahovat číslo této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zasílat Objednateli Soupis prací v elektronické podobě v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Členění Soupisu prací přiloženého k Faktuře musí odpovídat Dílčímu ceníku, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak] / [Nedílnou součástí Faktury bude Předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Faktura musí dále obsahovat číslo této Smlouvy.]
- 11.5 [Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, za který se Faktura vystavuje]. / [Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Předávacího protokolu zástupci obou Smluvních stran.]

## 12. SMLUVNÍ POKUTY

~~12.1~~ Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost zahájit provádění Díla, včetně zahájení provádění stavebních prací, ve lhůtě dle čl. 3.2 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % Ceny za každý i započatý den prodlení.

~~12.2~~12.1 Pro případ, že by Zhotovitel zahájil provádění Díla před protokolárním předáním staveniště ze strany Objednatele, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč.

~~12.3~~ Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost dokončit Dílo ve lhůtě dle čl. 3.2 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % Ceny za každý i započatý den prodlení.

~~12.4~~12.2 Poruší-li Zhotovitel některou ze svých povinností dle čl. 4.1 ~~nebo 4.3~~ této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu 0,3 % Ceny za každý jednotlivý případ, resp. za každý započatý den prodlení.

~~12.5~~12.3 Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost odstranit vadu Díla ve lhůtách dle čl. 8.3 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Ceny za každý i započatý den prodlení za každou vytčenou vadu.

~~12.6~~12.4 Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost odstranit vadu vytčenou v průběhu Záruční doby ve lhůtě a za podmínek dle čl. 10 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % Ceny za každý i započatý den prodlení pro každou vytčenou vadu.

~~12.7~~12.5 Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu, ani nezaniká povinnost Zhotovitele splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednateli může porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy vzniknout újma zejména v podobě nákladů na realizaci nového Minitendru v případě ukončení Smlouvy v důsledku porušení povinností Zhotovitele.



~~12.8~~**12.6** Smluvní pokuta je splatná doručením písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávkou za Dodavatelem z titulu vzniku jeho povinnosti započíst oproti pohledávce Zhotovitele na zaplacení Ceny.

~~12.9~~**12.7** V případě prodlení Objednatele s uhrazením Ceny je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy, a to pouze v případě, že Objednatel neuhradí Cenu ani po uplynutí dodatečné lhůty 7 pracovních dnů ode doručení druhé listinné výzvy Zhotovitele k uhrazení Ceny, kterou je Zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po uplynutí posledního dne lhůty 7 pracovních dnů poskytnuté Zhotovitelem na základě první listinné výzvy k úhradě Ceny.

### **13. UKONČENÍ SMLOUVY**

**13.1** Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost pouze:

- (a) výpovědí této Smlouvy Objednatelem, nebo
- (b) odstoupením Objednatele od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo Rámcové dohodě, nebo
- (c) odstoupením Zhotovitele v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou Ceny dle této Smlouvy trvajícím minimálně 90 dnů.

**13.2** Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc, přičemž počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude písemná výpověď doručena Zhotoviteli.

**13.3** Žádná Smluvní strana není oprávněna od této Smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět či jinak jednostranným úkonem ukončit její účinnost jakýmkoliv jiným způsobem, než jaký je stanoven v tomto čl. 13 nebo v Rámcové dohodě. Veškerá dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku umožňující takové jednostranné ukončení smlouvy se tímto vylučují.

### **14. KONTAKTNÍ ÚDAJE**

**14.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být, pokud Smlouva nestanoví jinak, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Smluvní strany a/nebo může být doručen e-mailem Smluvní straně, které má být doručen, stanoví-li tak tato Smlouva. Kontaktní údaje jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.

**14.2** Jinou komunikaci, než která je uvedena v předešlém čl. 14.1 této Smlouvy může kterákoli ze Smluvních stran, pokud Smlouva nestanoví jinak, provádět vůči druhé Smluvní straně prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na kontaktní údaje druhé Smluvní strany uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se má za to, že jakýkoliv dokument zasláný Smluvní stranou druhé Smluvní straně elektronicky prostřednictvím e-mailu je doručen v den odeslání, a to i pokud druhá Smluvní strana toto doručení výslovně nepotvrdí.

**14.3** Každá Smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v **Příloze č. 2** této Smlouvy (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. Ustanovení tohoto článku platí i pro změnu korespondenční adresy pro zaslání faktur.

### **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1** Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle **Zákona o registru smluv** zajistí na své náklady Objednatel, přičemž Objednatel Zhotovitele vyrozumí bez zbytečného odkladu o dni, kdy došlo ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 15.2** Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v listinné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě, nebo ke dni podpisu dodatku oběma Smluvními stranami.
- 15.3** Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) tímto vylučují použití § 557, § 1740 odst. 3, § 1765 až § 1766, § 1792 odst. 2, § 1793 a 2378 Občanského zákoníku;
  - (b) obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.
- 15.4** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) kalendářních dnů po doručení výzvy některé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 15.5** Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 (dva) stejnopisy a 1 stejnopis obdrží Zhotovitel.
- 15.6** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Specifikace Díla včetně Dílčího ceníku
  - (b) Příloha č. 2 – Kontaktní údaje

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

Za Objednatele:

\_\_\_\_\_

[bude doplněno]

\_\_\_\_\_

[bude doplněno]

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

Za Zhotovitele:

\_\_\_\_\_

[bude doplněno]



### 1. Kontaktní osoby ve věci Změn Díla na straně Objednatele.

Za Objednatele je oprávněna k zadávání a vyřizování Objednávek a Změn Dílčích plnění kterákoliv z níže uvedených osob:

- [●] +420 [●] [●]@tsk-praha.cz
- [●] +420 [●] [●]@tsk-praha.cz

Korespondenční adresa: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

### 2. Kontaktní osoby ve věci Změn Díla na straně Zhotovitele.

Kontaktní osobou za Zhotovitele je:

[doplň Zhotovitel]  
telefon: [doplň Zhotovitel]  
e-mail: [doplň Zhotovitel]  
korespondenční adresa: [doplň Zhotovitel]

### 3. Kontaktní osoby ve věci smluvních otázek na straně Objednatele.

Kontaktní osobou pro komunikaci ve věcech jakékoliv změny, ukončení či jakékoliv další komunikace ohledně této Smlouvy jsou:

- [●] +420 [●] [●]@tsk-praha.cz

Korespondenční adresa: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

### 4. Kontaktní osoby ve věci smluvních otázek na straně Zhotovitele.

Kontaktní osobou pro komunikaci ve věcech jakékoliv změny, ukončení či jakékoliv další komunikace ohledně této Smlouvy je:

Kontaktní osobou za Zhotovitele je:

[doplň Zhotovitel]  
telefon: [doplň Zhotovitel]  
e-mail: [doplň Zhotovitel]  
korespondenční adresa: [doplň Zhotovitel]

### 5. Stavbyvedoucí na straně Zhotovitele.

[doplň Zhotovitel]  
telefon: [doplň Zhotovitel]  
e-mail: [doplň Zhotovitel]